



CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF
COUNTY BOROUGH COUNCIL

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt: Kate Spence - Gwasanaethau Democrataidd (07747485566)

Bydd cyfarfod hybrid o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal ar **DYDD IAU, 18FED AWST, 2022** am **3.00 PM**.

Bwriedir i'r cyfarfod yma gael ei weddarlledu'n fyw, mae rhagor o fanylion am hyn [yma](#)

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 16 AWST 2022, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

AGENDA

Tudalennau

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

Noder:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, pan fyddan nhw'n trafod y materion rheoli datblygu ger eu bron, roi ystyriaeth i'r Cynllun Datblygu a, cyn belled â'u bod yn berthnasol, i geisiadau ac i ystyriaethau eraill. Pan fyddan nhw'n gwneud penderfyniadau, rhaid i Aelodau sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu'n groes i'r Confensiwn ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. COFNODION 21.07.22

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 21.07.22 yn rhai cywir.

5 - 10

CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU

5. CAIS RHIF: 21/1073

Annedd Sengl. (Derbyniwyd y ffin goch ddiwygiedig ar 26/01/22) **TIR GER 23 GLAN-YR-AFON, TREORCI.**

11 - 24

6. CAIS RHIF: 21/1440

Amrywio amod 1 - terfyn amser y caniatâd cynllunio 12/0367/10. (Derbyniwyd Archwiliad o Strwythurau Ystlumod a'r Aseiad Ecolegol ar 04/03/22) **NEUADD YR EGLWYS, LLYS TYLCHA FAWR, TONYREFAIL.**

25 - 36

7. CAIS RHIF: 21/1555

Rhyddhau amod 13 - lefelau tir presennol a lefelau tir/llawr gorffenedig arfaethedig ar gyfer caniatâd cynllunio 18/1411/10. (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 21/04/2022) **HEN YSGOL GYNRADD GYMRAEG LLANTRISANT, STRYD YR YSGOL, LLANTRISANT, CF72 8EN.**

- 37 - 48**
- 8. CAIS RHIF: 22/0585**
Estyniad dwbl i gefn yr eiddo **85 HEOL Y TYLE, MAES-Y-COED, PONTYPRIDD, CF37 1EF.**
- 49 - 54**
- 9. CAIS RHIF: 22/0679**
Cais Amlinellol ar gyfer hyd at 15 o dai gan gynnwys mynediad, maes parcio, system ddraenio, ardaloedd bioamrywiaeth a gwaith allanol ategol. **TIR GER CILGANT BURGESSE, LLANTRISANT, CF72 8QB.**
- 55 - 74**
- 10. CAIS RHIF: 22/0728**
Newid defnydd y llawr gwaelod o Ddosbarth A3 (Bwyd a Diod) i Ddosbarth C3 (Fflat Breswyl). **LLANTWIT HOUSE, SHAZS INDIAN TAKEAWAY, Ffordd LLANTRISANT, LLANILLTUD FAERDREF, CF38 2LT.**
- 75 - 86**

CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU GWRTHOD GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU

- 11. CAIS RHIF: 22/0769**
Annedd ar wahân, ffurfio'r tir, ehangu'r mynediad a maes parcio (Ailgyflwyno cais 21/1662/10). **TIR I'R GORLLEWIN O RANDIR HEOL LLECHAU, HEOL LLECHAU, WATTSTOWN, PORTH.**
- 87 - 96**

ARCHWILIAD O'R SAFLE

- 12. CAIS RHIF: 21/1690**
Bwriad i adeiladu annedd newydd gyda garej ynghlwm (Ailgyflwyno 21/1208/10) (Ffin llinell goch ddiwygiedig wedi dod i law 10/03/2022), **TIR GER CARTREF MELYS, HEOL LLECHAU, WATTSTOWN, PORTH.**
- 97 - 106**

CEISIADAU WEDI'U GOHIRIO

- 13. CAIS RHIF: 22/0263**
Trosi'r islawr yn fflat stiwdio hunangynhwysol **2 SCRANTON VILLAS, STRYD FAWR, CYMER, PORTH, CF39 9EU.**
- 107 - 118**

ADRODDIAD ER GWYBODAETH

14. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

Rhoi gwybod i'r Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 25/07/2022 – 05/08/2022.

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau.
Trosolwg o Achosion Gorfodi;
Penderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

119 - 130

15. MATERION BRYD

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn faterion brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democraidd a Chyfathrebu

Cylchrediad: -

Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd W Lewis)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd D Grehan, Y Cynghorydd G Hughes,
Y Cynghorydd C Middle, Y Cynghorydd W Owen, Y Cynghorydd J Smith,
Y Cynghorydd L A Tomkinson, Y Cynghorydd D Williams ac Y Cynghorydd R Williams

Pennaeth Cynllunio
Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democraidd a Chyfathrebu
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Uwch Beiriannydd